

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Комиссии по подготовке проекта**  
**правил землепользования и застройки**

г. Сортавала

«08» августа 2023 г.

На заседании присутствуют:

*Баксалова О.В.* – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», Заместитель председателя Комиссии.

*Парих С.Е.* – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

*Назарова Л.А.* - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

*Кунцевич И.В.* – ведущий специалист по юридическим вопросам отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ».

На заседании Комиссии присутствуют девять из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

**Повестка заседания:**

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «5.2.1. туристическое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042811:80, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, п. Кирьявалахти.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Гноринского В.Б. (вх. № 383/Сорт от 24.05.2023 г.), действующего по доверенности 77 АГ 6008716 от 16.02.2021г. от Семеновской Е.В., выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.06.2023 г., согласия об обеспечении проезда к земельному участку от 05.06.2023г., материалов и заключения о результатах проведения публичных слушаний от 26.06.2023г.

Согласно карты градостроительного зонирования п. Кирьявалахти правил землепользования и застройки Кааламского сельского поселения земельный участок с кадастровым номером 10:07:0042811:80 расположен в территориальной зоне «Р.1» - зоне природного ландшафта. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрен такой вид разрешенного использования как «5.2.1. туристическое обслуживание», данный вид разрешенного использования предусмотрен в качестве условно разрешенного вида использования. Заявитель просит выдать разрешение на условно разрешенный вид использования с целью осуществления на земельном участке туристической деятельности.

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены Комиссии единогласно приняли решение о направлении положительных рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района по вопросу выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования «5.2.1. туристическое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042811:80, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, п. Кирьявалахти.



К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ командира войсковой части 2449-V пограничного управления по Республике Карелия (И.В. Купчина) о том, что заявленный земельный участок не входит в пятикилометровую полосу местности вдоль государственной границы и расположен за пределами пограничной зоны. Рекомендаций по выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка не имеется, исх. № 21/103/4/1-2537 от 21.06.2023г.

Ответ главы администрации Кааламского сельского поселения (А.М. Мищенко) о согласовании предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, исх. № 228 от 14.06.2023 г.

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (О.А. Ермакова) о том, что в границах рассматриваемой территории существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального значения, а также наложения на земли лесного фонда отсутствуют, исх. 10933/14-18/МПРиЭ-и от 28.06.2023 г.

Ответ начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия, исх. № 1980/11-14/УОКН-и от 28.06.2023 г.

Ответ заместителя Министра имущественных и земельных отношений (С.В. Загвозкина) о том, что Министерство не наделено полномочиями по согласованию и выдаче заключения на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, исх. № 16220/12.4-21 от 26.06.2023г.

### Заключение:

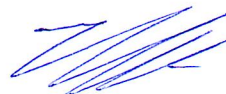
Рассмотрев заявленный в повестке вопрос и, принимая во внимание рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять решение о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования «5.2.1. туристическое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042811:80, расположенного в территориальной зоне «Р.1» - зоне природного ландшафта по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, п. Кирьявалахти.

Заместитель председателя Комиссии



О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии



И.В. Кунцевич